

Tysvær kommune
Rådhusvegen 9
Postboks 94
5575 AKSDAL

Dispensasjonssøknad

Eiendom: **GNR. 20 BNR. 32, Tysvær Kommune.**

Gjeldende reguleringsplan er **Kommuneplan 2015-20127**, Tysvær Kommune.

De søkes dispensasjon fra:

- LNF- område;
- 100-metersbeltet til sjø;

LNF- område.

Eiendom 20/32 ligger i et LNF-område, det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Etter forhåndskonferanse med kommunen det var opplyst at naust og hytte skal rives og gjenoppføres etter gjeldende bestemmelser: hytte BYAmax=75kvm og naust BYAmax=40kvm.

100-metersbeltet til sjø.

Planlagt tiltak ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø, det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Planlagt tiltak – naust og hytte er plassert omtrent på samme plass som før. Omkringliggende nabo bygninger og terrasser ligger nærmere til sjøkanten og planlagt tiltak er ikke i konflikt med noe.

Tiltaket er varslet i tråd med pbl § 21 nr. 3, varslingen er basert på naboliste fra kommunen. Vi har ikke mottatt protester til tiltaket.

Samlet sett ser vi ingen ulemper med tiltaket og håper dispensasjon kan innfris.

Med vennlig hilsen
Hereid Hus AS

Rafal Stawicki



HEREID HUS AS
Org. nr. 990 366 791

