

Tysvær kommune  
Rådhusvegen 9  
Postboks 94  
5575 AKSDAL

**Redegjørelse vedr.: Søknad om byggetillatelse – riving av eksisterende naust, hytte og anneks, og oppføring av naust og hytte, GNR. 20 BNR. 32, Tysvær kommune.**

Vi viser til vedlagt søknad om byggetillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1.

**Beskrivelse av tiltaket.**

Søknaden gjelder riving av eksisterende naust, hytte med terrasse og anneks, og oppføring av naust og hytte på overnevnte eiendom. Tiltakshaver opplyser at de har tinglyst parkeringsplass markert på situasjonskart – se vedlegg D2.

**Dispensasjon.**

Det søkes om dispensasjon fra: LNF-område og 100-metersbeltet til sjø.

Tiltaket er varslet i tråd med pbl § 21 nr. 3, varslingen er basert på naboliste fra kommunen. Vi har ikke mottatt protester til tiltaket.

**Gjeldende plangrunnlag.**

Eiendommen ligg innenfor LNF-område i gjeldende **Kommuneplan 2015-20127**, Tysvær Kommune.

**Grad av utnytting.**

Jfr. Gjeldende reguleringsplanen – i utgangspunktet det er ikke tillatt med fritidsboliger og naust i LNF-områder og det er ikke tillatt med bebyggelse innenfor 100 meter til sjø, finnes det ikke bestemmelser for størrelse eller utforming på fritidsbolig og naust i disse områdene i kommuneplanen. Der kommunen likevel anser at vilkårene for å gi dispensasjon til dette er oppfylt, bruker en bestemmelsene for hytte og naust der det er tillatt, som retningsgivende for utforming. Når det kommer til størrelse har kommunen normalt sagt at innenfor 100-metersbeltet kan ny hytte ha en størrelse på maks 75 kvm BYA, eller ikke være særlig større enn eksisterende hytte. Naust kan ha en størrelse på maks 40 kvm BYA.

EKSISTERENDE	BYA
NAUST	35,0m <sup>2</sup>
HYTTE	48,4m <sup>2</sup>
TERRASSE	13,0m <sup>2</sup>
ANNEKS	10,0m <sup>2</sup>
	106,4m <sup>2</sup> RIVES

FREMTIDIG	BYA
NAUST	39,6m <sup>2</sup>
HYTTE	75,0m <sup>2</sup>
	114,6m <sup>2</sup>



HEREID HUS

### Vann og avløp.

Søknad gjelder hytte og naust uten innlagt vann og kloakk. Men tiltakshaver ønsker å klargjøre at de lager alt klart til å koble seg på kommunale VA-nettet som er under opparbeidelse på andre siden av fjorden. Som er forventet rundt sommeren 2021. Vedlegg Q1.

### Visuelle kvaliteter.

#### Beskrivelse av de eksisterende forhold.

Eiendommen ligger i et LNF-område. Nærområdet består av boliger, hytter og naust fra ulike byggestil, og hvor uttrykk og volum er varierende. Saltak og valmtak er det mest dominerende takform.

#### Tilpasninger (visuelle kvaliteter)

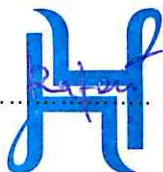
Hytte og naust er planlagt oppført med royalimpregnert kledning (grått eller naturfarge) og asymmetrisk saltak kledd med tre som demper bygningskroppen i terrenget.

Med vennlig hilsen

Hereid Hus AS

*Stawicki*

Rafal Stawicki



**HEREID HUS AS**

PB 33 - 4299 Avaldsnes  
Org. nr.: 980 386 791

TE: 52 82 40 63 / [halle@hereidhus.no](mailto:halle@hereidhus.no) / FB: 33 - 4299 - 4299 / 4299 AVALDSNES

hereidhus.no

