



TYSVÆR KOMMUNE

Forvaltning

---

# Notat

---

Til:

Kopi til:

Saksbehandler: Bjørg Tone Vikshåland  
Vår referanse: 20/1293- 17 / Gnr/Bnr-185/70, FA-L41  
Dato: 08.02.2021

---

## Emne: Notat etter teamsmøte den 08.02.2021

Ansvarlig søker, Oddny Baustad fra Arkitektfirma Knut Kolstø AS, Anders Netland og Bjørg Tone Vikshåland gjennomførte teamsmøte der Oddny viste 3D presentasjon av nytt byggetiltak på gbnr 185/70, Nessavegen 1 i Nedstrand

Det er mottatt svært mange merknader til tiltaket. Kultursjefen og bygningsantikvar er skeptisk til utforming av planlagt bygg og mener det bør tas mer hensyn til Nedstrand sin kulturhistorie.

Vi ble enig om følgende:

Nybygget bør:

- bli plassert lavere i terrenget.
- få ei utforming som om det bestå av flere små hus i et tun
- dempe høyden, den delen med 2.etasjen

Framdrift:

Behandling av dagens søknad blir lagt på vent.

Oddny snakker med tiltakshaver og kommer med nye tegninger.

Bjørg Tone avklarer hva som gjelder for plassering av nye garasjer i byggegrense langs veg og om ny områdeplan gjelder ved innsending av nye tegninger.

Når Oddny har sendt inn nytt forslag til utforming tar vi 3 et nytt teamsmøte og diskuterer forslaget