

Til Arkitektkontoret Hans Kolstø
post@kolstoe.net

Nedstrand, 18.10.2020

MERKNAD TIL NABOVARSEL NESSAVEGEN 1, NEDSTRAND

Vi har mottatt reviderte tegninger og situasjonskart for eiendom 185/70, Nessavegen 1, med søknad om riving og dispensasjoner fra reguleringsplan og strandsonebestemmelser. På vegne av samtlige naboer oversendes følgende merknader.

Tidligere innsendte merknader til første utkast av prosjektet med beskrivelser og vurderinger, opprettholdes. De nye tegningene innebærer i liten grad respekt for omkringliggende miljø og er fremdeles et kraftig brudd med eksisterende byggeskikk.

Prosjektet krever en svært stor utnyttelsesgrad av tomta. Hovedbygningen legges så høyt at det tilsvarer et tre-etasjes hus i forhold til dagens høyde. Bygningene bryter med bestemmelser om avstand til nabogrenser. Dette betyr bl.a. at utsikten fra eiendommen Nessavegen 3, er helt ødelagt og noe vi ikke kan akseptere.

Selv om garasjen i de siste tegningene er løsrevet fra hovedbygningen, vil disse visuelt fremdeles fremstå som en enhet. I forhold til miljøet omkring med småhus i hager, blir dette komplekset meget dominerende. Det innebærer en kraftig kollisjon med byggestilen i området. I dag opptrer området som åpent og luftig. Vi mener at forslaget som presenteres, oppleves som en ruvende koloss som presses ned og sprenger helt eksisterende bomiljø.

Vi forventer ikke at nye bygninger skal være kopi av tidligere tiders byggeskikk, men vi forventer en innordning og respekt for det miljøet som finnes, og ikke det motsatte.

Målfrid Rydningen
Eier av Stranda 83

Odd Kåre Dalva
Eier Stranda 81

Gerd Signy Amdal
Eier av Stranda 99

Kirsten og Reidar Husebø
Eier Stranda 100

Kirsten Amdal
Eier Nessavegen 3

Kopi til Tysvær kommune v/plansjef og kultursjef
Rogaland fylkeskommune v/fagkoordinator Lars Riese
Nedstrand Museums- og historielag v/Dagfinn Silgjerd

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



11.10.2020 12:49:31 AR393056574

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Nessavegen 1, 5560 NEDSTRAND, 5560 Nedstrand

Kommune: Tysvær

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
185	70	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KIRSTEN O YTRENES AMDAL

Adresse: Nessavegen 3, 5560 NEDSTRAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
185	14	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Tidligere klage står (datert 15.09.2020).

Bygget står ikke i stil med kommunens reguleringsplan her på stranda.

Garasjen er fortsatt nærmere enn 4 meter fra min eiendom.

Bygget er også blitt høyere enn forrige tegning.

Dersom du ønsker å bli kontaktet av den som har sendt nabovarselet, kan du legge inn e-

11.10.2020 12:49:31 AR393056574

postadresse og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

KIRSTEN OLENE YTRENES AMDAL på vegne av AMDAL
KIRSTEN O YTRENES

11.10.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.10.2020 12:49:31 AR393056574

11.10.2020 12:49:31 AR393056574

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



19.10.2020 17:49:58 AR394171378

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Nessavegen 1, 5560 NEDSTRAND, 5560 Nedstrand

Kommune: Tysvær

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
185	70	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ODD KÅRE DALVA

Adresse: Stranda 81, 5560 NEDSTRAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
185	26	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Henviser til felles brev datert 18.10.2020

Merknader til Nabovarsel 08.10.2020 Nessavegen 1, 5560 Nedstrand.

Dersom du ønsker å bli kontaktet av den som har sendt nabovarselet, kan du legge inn e-postadresse og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

19.10.2020 17:49:58 AR394171378

Telefonnummer:

SIGNERT AV

ODD KÅRE DALVA på vegne av DALVA ODD KÅRE

19.10.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.10.2020 17:49:58 AR394171378

19.10.2020 17:49:58 AR394171378