

Til Arkitektkontoret Hans Kolstø
post@kolstoe.net

Nedstrand, 18.10.2020

MERKNAD TIL NABOVARSEL NESSAVEGEN 1, NEDSTRAND

Vi har mottatt reviderte tegninger og situasjonskart for eiendom 185/70, Nessavegen 1, med søknad om riving og dispensasjoner fra reguleringsplan og strandonebestemmelser. På vegne av samtlige naboer oversendes følgende merknader.

Tidligere innsendte merknader til første utkast av prosjektet med beskrivelser og vurderinger, opprettholdes. De nye tegningene innebærer i liten grad respekt for omkringliggende miljø og er fremdeles et kraftig brudd med eksisterende byggeskikk.

Prosjektet krever en svært stor utnyttelsesgrad av tomte. Hovedbygningen legges så høyt at det tilsvarer et tre-etasjes hus i forhold til dagens høyde. Bygningene bryter med bestemmelser om avstand til nabogrenser. Dette betyr bl.a. at utsikten fra eiendommen Nessavegen 3, er helt ødelagt og noe vi ikke kan akseptere.

Selv om garasjen i de siste tegningene er løsrevet fra hovedbygningen, vil disse visuelt fremdeles fremstå som en enhet. I forhold til miljøet omkring med småhus i hager, blir dette komplekset meget dominerende. Det innebærer en kraftig kollisjon med byggestilen i området. I dag opptrer området som åpent og luftig. Vi mener at forslaget som presenteres, oppleves som en ruvende koloss som presses ned og sprenger helt eksisterende bomiljø.

Vi forventer ikke at nye bygninger skal være kopi av tidligere tiders byggeskikk, men vi forventer en innordning og respekt for det miljøet som finnes, og ikke det motsatte.

Målfrid Rydningen
Eier av Stranda 83

Odd Kåre Dalva
Eier Stranda 81

Gerd Signy Amdal
Eier av Stranda 99

Kirsten og Reidar Husebø
Eier Stranda 100

Kirsten Amdal
Eier Nessavegen 3

Kopi til Tysvær kommune v/plansjef og kultursjef
Rogaland fylkeskommune v/fagkoordinator Lars Riese
Nedstrand Museums- og historielag v/Dagfinn Silgjerd