

Kirsten og Reidar Husebø
Stranda 100
5560 Nedstrand

Nedstrand, 15.09.2020

Arkitektfirmaet Knut Kolstø AS
Eikeskogvegen 22
5570 Aksdal

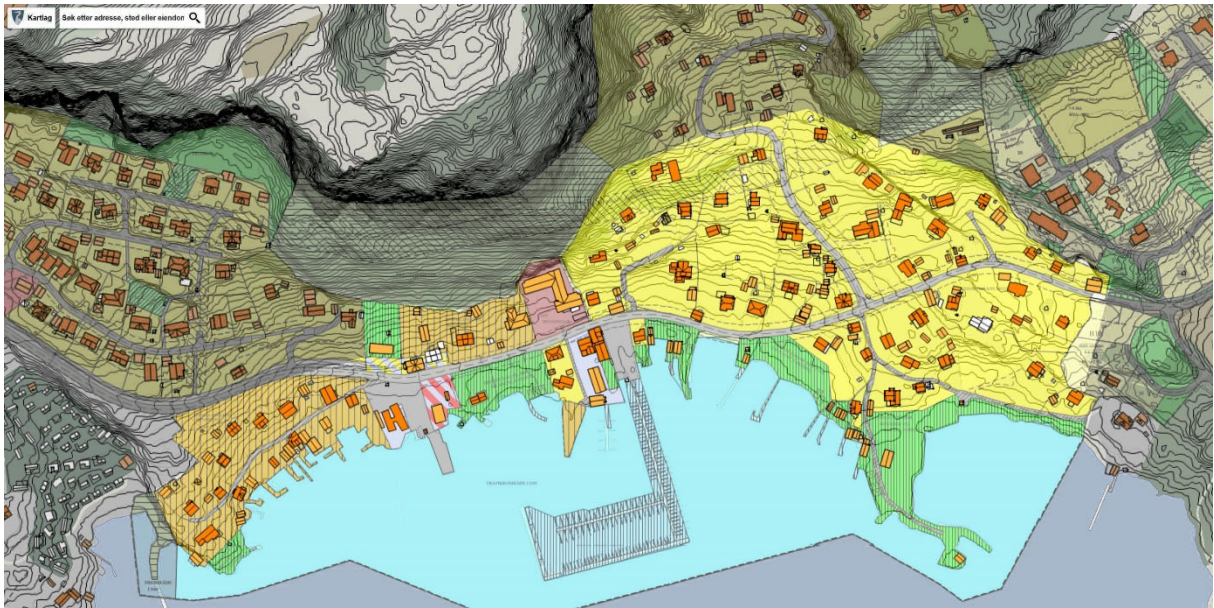
Merknad til nabovarsel

Vi viser til nabovarsel for eiendom 185/70, Nessavegen 1, på Nedstrand med høringsfrist 18.09.2020.

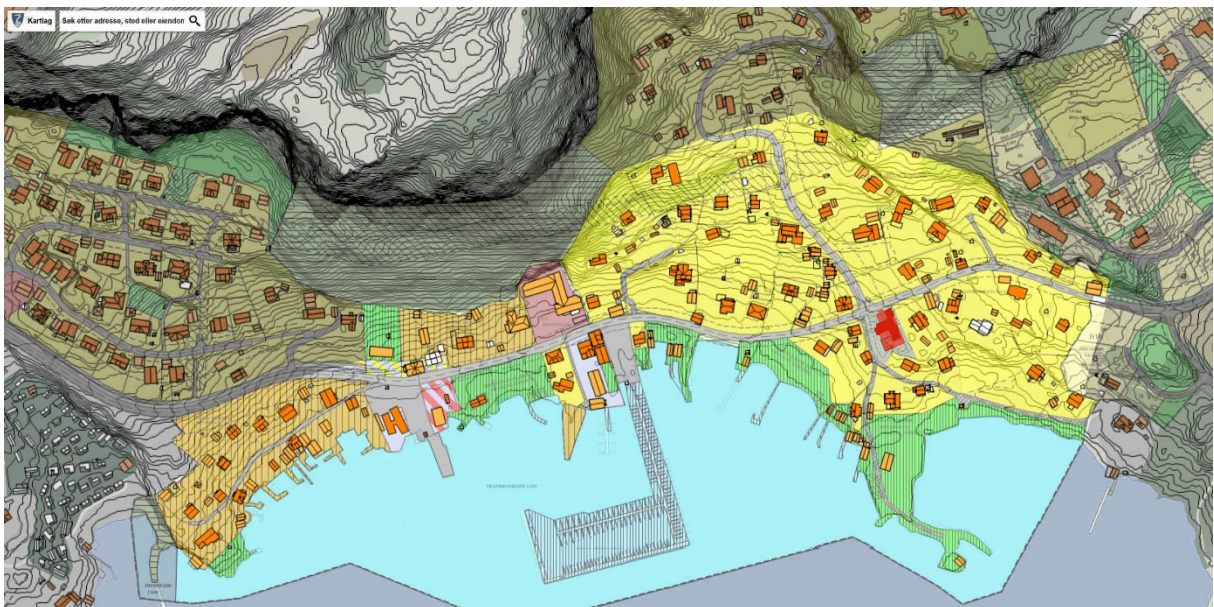
Det er de enkelte elementene og sammenstillingen av dem som danner strandstaden på Nedstrand. Reguleringsplanen for Nedstrand slår fast, §1.1.5 *All ny arkitektur (nybygg og evt. tilbygg) bør gjennom nyskaping og tilpassing styrkje det lokale bygningsmiljøet, ...*). Det gjør ikke dette tiltaket. Det sprenger skalaen i bygningsmiljøet og det bryter med dimensjoner og formbruk på en slik måte at det særegne bygningsmiljøet punkteres og nabolaget devalueres.

Tillates enkeltelement som bryter dette samspillet, brytes strukturen og helheten går i stykker.

Uteområdet er ikke som hagene i miljøet rundt seg, dvs. ikke tilpasset kvaliteter i området. Uteområdet framstår i stor grad bygningsmessig, mindre som hage og mer som bygning, med høye murer og strenge, harde flater. Dette gir et resultat der det ikke oppfattes som et hus på ei tomt, eller et hus i en hage, men et anlegg som presser tomte og omgivelsene.



Planen viser beltet med ensartet, luftig bebyggelse langs sjøen.



Planen viser at det omsøkte anlegget punkterer strukturen og sprenger skalaen på strandstaden.

Nedstrands bebyggelse består av mindre, klassiske husformer. Husene har saltak, vegger med vinduer i og de står godt på bakken. Dette anlegget er ikke en gjenkjennbar husform i omgivelsene, det er en sammenstilling av objektformer som ikke relaterer til byggeskikken. Det «har ikke tak» i byggetradisjonens betydning av ordet. I stedet for tak, stikker et firkantet element opp, fremmed, selv for det modernistiske huset det framstår som.

Flere av veggene er «fjernet» og består av glass.

Huset står ikke godt på bakken. Kommuneplanen omtaler hus på terreng som faller minst 1,5 m i husets bredde, som er tilfelle i dette huset. Ifølge planen bør de ha underetasje eller avtrapping i halvetasjer for å tilpasses terrenget. (Kommuneplanen 2019-2031 for Tysvær, Føresegner og tabellar til arealdelen under 6 Bygg og anlegg, 6.1 Bustad, Retningslinjer pkt.14.) Fasadetegning sørvest viser hovedplan på kote 9,1 og en avtrapping ned til neste nivå, men kun på kun 60 cm. Huset avsluttes på en søyle 1,3 m over bakkenivå. Dette er ikke tilpassing til terrenget. Avtrappingen iflg. kommuneplanen bør være en halv etasje, dvs. 1,5 m.



Oppstikkende etasje som bryter høydene for omliggende bebyggelse.

Utstikkende bygningsdel på søyler, høyt over bakken.

Basseng som tilsynelatende skal anlegges i murene etter huset som rives. Det stilles spørsmål ved om murene kan brukes på denne måten. Antagelig må de rives og bygges opp igjen. Da bør basseng og uteområde tilpasses terreng og omgivelser på en måte i tråd med intensjoner i kommuneplan og i reguleringsplan.



Utsikten fra terrassetrappa hos Nessavegen 3 i dag.



Illustrasjonen viser virkningen det omsøkte prosjektet vil ha for Nessavegen 3. Det blir en lang baksidevegg rett imot som «stjeler» omtrent hele dagens utsikt. Utsikten er mot sørvest. Det betyr at veggen vil være i skygge fra før kl.12 til sola går ned bak åsen i nordvest. Veggen vil virke som en massiv mørk mur midt imot store deler av dagen og hele den attraktive tiden på ettermiddag og kveld.

Ytterligere press forårsakes av at garasjen ikke er 4 meter fra eiendomsgrensen slik Plan- og bygningsloven foreskriver, men kun 1,6 meter fra grensen.

Fellesføresegner for byggjeområde i reguleringsplanen, § 1.1.6 angir at bygninger skal ha hvit, mørk jordbunden farge i jordrød, mørk oker til brun, dvs en utvilsomt varm farge. Nabovarselets tegninger viser en mørk grå farge som understreker prosjektets kalde fremmedhet til omgivelsene.

Sammenlagt viser dette prosjektet en så stor mistilpassethet til det lokale miljøet og til kvalitetene ved strandstadbeltet på Nedstrand at det bør avvises. Store, harde, abstrakte elementer utenfor stedets skala og proporsjoner, vil ødelegge langt mer for svært mange enn fordelene er for denne ene.

Med hilsen,

Kirsten Husebø og Reidar Husebø
Stranda 100

Kopi til :

Tysvær kommune v/plansjef og kultursjef

Rogaland fylkeskommune v/fagkoordinator Lars Riese

Nedstrand Museums- og historielag v/Dagfinn Silgjerd