

ARKITEKTFIRMAET KNUT KOLSTØ AS

post@kolstoe.net

PROTEST TIL SØKNAD OM DISPENSASJON – RIVING AV BYGG OG NYTT BYGG

NESSAVEGEN 1, NEDSTRAND

Felles protest/uttalelse fra naboene til Nessavegen 1

Som naboer og eiere av Stranda 81, 83, 84 og Nessavegen 3 har vi nedenstående kommentarer til søknaden om dispensasjon fra Reguleringsplan og fra presentert bygging i 100-metersbelte fra sjøen- og meldte byggeplaner i Nessaavegen 1.

Nessavegen 1 ligger i en sammenhengende boligstruktur langs sjøen fra Stuvik til Bedehuset. Strukturen strekker seg på begge sider av sentrum og ferjekai/kaiområder. Innenfor dette området er byggeskikken ganske ensartet med kvite, mindre hus, frukthager og naust/brygger. Området er preget av det historiske kulturmiljøet og er delvis regulert som spesialområde for bevaring, delvis regulert med markerte bevaringsverdige bygninger.

Vi mener at det presenterte prosjektet med funkishus og svømmebasseng er et kraftig brudd på eksisterende byggeskikk i området og vil ødelegge for et karakteristisk kulturmiljø i strandsonen. Vi kan ikke se at det er tatt noe hensyn til byggeskikken i for eksempel bygningskropp, takvinkler og utforming av boligen. Å legge til et svømmebasseng i 100-meters grensen er også et nytt fenomen.

Som naboer protesterer vi på at badebassenget er tegnet inn bare 2 meter fra nabogrense.

Bakgrunn

Nybygg i etablerte boligstrøk skal opptre ydmykt i forhold til byggeskikken på stedet og prøve å fange opp de viktigste trekkene. Dette er spesielt viktig når søknadsprosjektet er omringet av verneverdige bygg. Gjeldende reguleringsplan er noe grov i forhold til verneverdig bebyggelse. Planen er imidlertid under revidering og i dagens pågående planprosesser, er det stadig sterkere fokus på bevaring av det historiske og kulturelle miljøet.

Boligene i området er ikke alle så gamle, men de er pietetsfullt tatt vare på. Gjennom omtenkksomhet og stadig innsats er bygningene i stor grad tilbakeførte til sin originale versjon. Med vakre hager som blir stelt og med fjellet som omkranser tettstedet, framstår området derfor som unikt og på høyde med de mest verdsette Sørlands-idyllene. For tilreisende turister, er det nettopp dette tette, harmoniske kulturmiljøet de ønsker å oppleve.

Nedstrands kulturhistorie og kulturmiljø er enestående og blir løftet fram i alle kommunale planer. Ikke minst er det denne identiteten og miljøet en skal bygge på for å skape vekst og utvikling. Det er detaljene som skaper helheten, og det skal ikke så mye til for at helheten blir ødelagt. Den form for funkishus som det er søkt om, vil for eksempel høre naturlig til i byggefeltet på Øverland og ikke i strandsonen med det særpreget som finnes der.

I Planprogram for områderegeringsplan Stranda heter det i føreordet: "Nedstrand-området er viktig i kommunen sin strategi for bygdeutvikling og reiselivssatsing.....Gjennom "Nedstrand 2020" prosjektet er det satsa på lokalutvikling, skuleutvikling og næringsutvikling". Det historiske og harmoniske kulturmiljøet er blant bærebjelkene for å nå eit slikt mål - helheten ligger i detaljene.

Som naboer mener vi unisont at en må være restriktiv i med byggetiltak og endringer som er i strid med verneinteressene. Vi er innforståtte med at reguleringsplanen er lite detaljert og at dette boligprosjektet som byggesak vil kreve en omfattende saksbehandling.

Vi har så langt forstått at Tysvær kommune praktiserer dette og ser fram til en god og saklig debatt for å avklare viktige prinsipp. Vi er ikke tjent med at denne saken skaper en uheldig presedens mht bygging i strandsonen og i et høyt verdsett kulturhistorisk miljø.

Vennlig hilsen

Odd Kåre Dalva Målfrid Rydningen Kirsten og Reidar Husebø Kirsten Amdal

Odd Kåre Dalva Målfrid Rydningen Kirsten og Reidar Husebø Kirsten Amdal
Eier Stranda 81 Eier Stranda 83 Eiere av Stranda 100 Eier av Nessavegen 3

Kopi til Tysvær kommune v/plansjef og kultursjef
Rogaland fylkeskommune v/fagkoordinator Lars Riese
Nedstrand Museums- og historielag v/Dagfinn Silgjerd