

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



18.09.2020 22:22:30 AR389789346

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Tysvær, 71/377, 5563 5563

Kommune: Tysvær

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
71	377	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TOR HELGE HILMARSEN

Adresse: Asparsletta 84B, 5563 FØRRESFJORDEN

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
71	17	0	2

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Her søkes det om to etasjer i tillegg til 1,3 meter forhøyet tak på boligen. I henhold til reguleringsplanen til Frakkagjerdalen (plan id 200037) er eiendom regulert til område for boligbygging som reguleres av reguleringsføringer §2-§6.

Her står det i §2 at boliger ikke skal overstige 1,5 etasjer og ikke en grunnmur mer enn 70 cm over terrenget.

Det vil være en forringelse av vår eiendom (Gnr/Bnr 71/17) dersom det gis dispensasjon fra takvinkel/etasjeantall (§2 i reguleringsbestemmelsene). Derfor må det ikke gis dispensasjon fra denne bestemmelsen. Dette vil ta fra oss privatliv i vår egen hage da det vil gi direkte innsikt i hele

hagen. Det vil også skygge for solen i hele hagen på ettermiddag og kveld. Bygningen vil framstå som veldig ruvende fra vår hage og fra alle våre vinduer som er vendt mot det huset. Dette mener vi må tas til følge på spørsmålet om dispensasjon og at det derfor ikke gis dispensasjon fra reguleringsplanen.

Det planlegges også en støttemur som ikke er beskrevet med høyde i vedlagte illustrasjoner (003 Anders Hovland fasader.pdf, 004 Anders Hovland fasader.pdf og 008 Anders Hovland illustrasjoner.pdf), men av tegningene ser det ut som den skal være rundt en 2 meter høy mot Gnr/Bnr 71/17. Dette vil øke høyden mot oss ytterligere enn husets 6,5 meter. Av fasadetegning 003 kan man anta at det vil gi en høyde fra terrenget til tak på 7 til 8 meter. Dette vil være langt over 1,5 etasjer som området er regulert til.

Vedlagte fasadetegninger og illustrasjoner viser at bygningen ikke følger terrenget og at det hovedsakelig skal bygges over terrengnivå, se vedlegg 004 Anders Hovland fasader.pdf «Fasade mot øst».

Dispensasjon fra plan- og bygningsloven om å bygge støttemur mindre enn 4 meter fra eiendomsgrense vil vi heller ikke at skal gis. Det vil medføre en høy risiko for at eventuelle løse stener vil falle ned i vår og naboenes hage, da terrenget er veldig bratt og det er en flere meter høy fjellveg ned til vår hage. Dette vises ikke av illustrasjonene gitt i nabovarselet. Det er også en slik beskaffenhet av fjellet at det kan kategoriseres som veldig lite kompetent og at dette også kan utgjøre en risiko. Dette baserer jeg på min kompetanse og utdanning som sivilingeniør innen tekniske geofag.

Eiendommen er ikke egnet til dette huset, da det ikke oppfyller kravene til reguleringsplanen for området. Her må man følge de gitte bestemmelsene og endre design slik at det er i henhold til reguleringsplanen.

Jeg presiserer at jeg ikke godtar at det plasseres bolig/garasje eller støttemur mindre enn 4 meter fra min eiendomsgrense.

Dersom du ønsker å bli kontaktet av den som har sendt nabovarselet, kan du legge inn e-postadresse og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: torhelh@gmail.com

Telefonnummer: 91600544

SIGNERT AV

TOR HELGE HILMARSEN på vegne av HILMARSEN TOR
HELGE

18.09.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

18.09.2020 22:22:30 AR389789346

18.09.2020 22:22:30 AR389789346