

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



29.09.2020 22:29:48 AR391258528

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Tysvær, 71/377, 5563 5563

Kommune: Tysvær

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
71	377	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: BJARTE HARKESTAD

Adresse: Asparsletta 86A, 5563 FØRRESFJORDEN

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
71	499	0	1

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Det søkes om flere unntak fra Reguleringsplanen for Frakkagjerddalen (ID 2000-37). Vi ser ingen fordeler, men flere betydelige ulemper for vår eiendom.

1. Det søkes om oppsetting av støttemur 2 meter fra vår eiendomsgrense. Dette vil resultere i betydelig reduksjon i vår tilgang til vår eiendom når det blir aktuelt med arbeid på denne delen av vår tomt. Vår del av eiendommen sperres i praksis inne, som bidrar til reduksjon i verdi av vår eiendom.
2. Støttemuren det søkes om vil komme nært vår tomtengrense. Grunnarbeidet vil kunne få konsekvenser for grunnmassene i tilknytning til en bergvegg på vår eiendom som ligger nært vår bolig. Endringer i disse grunnmassene vil være en sikkerhetsrisiko og vil derfor ha negativ påvirkning

på vår eiendom.

3. Det søkes om støttemur for å heve grunnen der eneboligen skal bygges. Grunnforholdene tilsier at dette ikke er nødvendig, da en kan grave ut for å klargjøre boligbygging uten å heve grunnen for eneboligen.

4. Det søkes om fritak fra §2 i Reguleringsplan om bygging av enebolig med 1,5 etasje og 70 cm grunnmur. Det søkes om 2 meter støttemur og 2,5 etasjer. Dette vil resultere i betydelig nivåheving av eneboligen som bidrar til reduserte solforhold og betydelig innsyn på vår eiendom/terrasse. Vi ser ingen grunn til at Reguleringsplanen skal tilsidesettes her. Vinduer på boligen er vinklet til å få direkte innsyn på vår eiendom.

5. Det søkes om unntak fra Reguleringsplan om at enebolig ikke skal utgjøre mer enn 1/5 del av eiendommen. Vi ser bare ulemper for oss med dette unntaket, da boligen vil bli større enn planen tilsier, mer ruvende i terrenget, og bidra til forringelsen av verdien på vår eiendom.

Vi ønsker at Reguleringsplanen skal følges på alle områder, da nevnte unntak i søknaden vil medføre reduserte solforhold, betydelig innsyn, økt sikkerhetsrisiko og betydelig reduksjon i verdi av vår eiendom.

Dersom du ønsker å bli kontaktet av den som har sendt nabovarselet, kan du legge inn e-postadresse og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

BJARTE HARKESTAD på vegne av HARKESTAD BJARTE 29.09.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

29.09.2020 22:29:48 AR391258528

29.09.2020 22:29:48 AR391258528