



TYSVÆR KOMMUNE

## Møteprotokoll

---

Utval: Teknisk utvalg  
Møtestad: Digitalt møte - kan følges på <https://tysver.kommunetv.no>  
Dato: 18.03.2021  
Tid: Kl. 12:00

---

Følgende medlemmer møtte	Parti
Henry Edgar Sørensen	AP
Kathleen Baker Askeland	AP
Nils Bernt Stråtveit	AP
Øyvind Hellerslien	FRP
Anne Haraldseid	H
Trygve Hebnes	H
Anna Henriette Veim Eikje	KRF
Kristian Valle Høie	KRF
Merita Øvrebø	SP

## Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
007/21	Godkjenning av innkalling, sakliste og valg av representanter til godkjenning av protokoll
008/21	Samlesak for orienteringer
009/21	Plansak for offentlig ettersyn - Leirangsvika - Detaljregulering
010/21	Vedtak klage - Boligbygg og småbåthavn i Stuvik - Detaljregulering - planid 201521
011/21	Vedtak i klagesak - Bolig og garasje - gnr. 56 bnr. 95 - Lervikvegen 13
012/21	Vedtak i klagesak - Naust - Brygge - Flytebrygge - gnr. 25 bnr. 13 - Tysværvågvegen 641
013/21	Vedtak i klagesak - Rive eksisterende og bygge nytt tilbygg med bod, samt oppføring av nytt naust og kai - gnr. 1 bnr. 170 - Odlandsvegen 16
014/21	Vedtak i klagesak - Fradeling - gnr. 103 bnr. 1 - Skjoldastraumsvegen 215
015/21	Vedtak i klagesak - Fradeling til gardshus og driftsbygning - gnr. 103 bnr. 8 - Skjoldastraumsvegen 208
016/21	Samlesak for referatsaker

# 007/21 Godkjenning av innkalling, saksliste og valg av representanter til godkjenning av protokoll

Merknader til innkalling:

Merknader til saksliste:

Følgende representanter ble valgt til godkjenning av protokoll:

1. Leder
2. ...
3. ...

## 18.03.2021 Teknisk utvalg

Behandling

Merknader til innkalling: Ingen

Merknader til saksliste: Ingen

Følgende representanter ble enstemmig valgt til godkjenning av protokoll:

1. Leder
2. Anne Haraldseid
3. Anna Henriette Veim Eikje

TEK - 007/21 Vedtak:

Følgende representanter ble valgt til godkjenning av protokoll:

1. Leder
2. Anne Haraldseid
3. Anna Henriette Veim Eikje

# 008/21 Samlesak for orienteringer

18.03.2021 Teknisk utvalg

Behandling

**OR 001/21 Orientering om prosjektet "Frivillige tiltak i landbruket" som del av vannforskriftsarbeidet på Haugalandet:**

Orientering fra Haugaland vannområdeutvalg v/Lin Veronica Jacobsen (fungerende leder), Sven-Kato Ege (vannområdekoordinator) og Emilie Moi Eikje ("Frivillige tiltak i landbruket").

**OR 002/21: Orientering vedrørende industriområde på Garhaug, Grinde:**

Rådmannen v/teknisk sjef orienterte.

**OR 003/21: Rådmannen orienterer:**

Rådmannen v/teknisk sjef orienterte om praksis for fremlegging av delegerte vedtak som referatsak, status pågående prosjekt, sin fratreden som teknisk sjef.

TEK - 008/21 Vedtak:

Tatt til orientering.

# 009/21 Plansak for offentlig ettersyn - Leirangsvika - Detaljregulering

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Teknisk utvalg vedtar at forslag til detaljregulering for gnr 152 bnr 2, 21, 22 og 23 - i Leirangsvika – PlanID 202002, dat. 23.06.2020, med tilhørende bestemmelser datert 21.08.2020, legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i samsvar med Plan – og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.

18.03.2021 Teknisk utvalg

Behandling

Rådmannen sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

TEK - 009/21 Vedtak:

Teknisk utvalg vedtar at forslag til detaljregulering for gnr 152 bnr 2, 21, 22 og 23 - i Leirangsvika – PlanID 202002, dat. 23.06.2020, med tilhørende bestemmelser datert 21.08.2020, legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i samsvar med Plan – og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.

# 010/21 Vedtak klage - Boligbygg og småbåthavn i Stuvik - Detaljregulering - planid 201521

Rådmannens framlegg til vedtak:

1. Tysvær kommunestyret finner ikke grunnlag for å ta klagen på detaljreguleringsplan for boligbygg og småbåthavn i Stuvik til følge, jfr. begrunnelse i saksutredningen.
2. Saken oversendes Statsforvaltaren i Rogaland for endelig avgjørelse.

18.03.2021 Teknisk utvalg

Behandling

Teknisk utvalg slutter seg enstemmig til rådmannens innstilling.

TEK - 010/21 Vedtak:

1. Tysvær kommunestyret finner ikke grunnlag for å ta klagen på detaljreguleringsplan for boligbygg og småbåthavn i Stuvik til følge, jfr. begrunnelse i saksutredningen.
2. Saken oversendes Statsforvaltaren i Rogaland for endelig avgjørelse.

# 011/21 Vedtak i klagesak - Bolig og garasje - gnr. 56 bnr. 95 - Lervikvegen 13

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Teknisk utval finn å ikkje ta klaga til følgje.

Saka vert sendt til statsforvaltaren i Rogaland til endeleg avgjerd.

## 18.03.2021 Teknisk utvalg

Behandling

Rådmannen sitt forslag til vedtak vart samrøystes vedteke.

TEK - 011/21 Vedtak:

Teknisk utval finn å ikkje ta klaga til følgje.

Saka vert sendt til statsforvaltaren i Rogaland til endeleg avgjerd.

# 012/21 Vedtak i klagesak - Naust - Brygge - Flytebrygge - gnr. 25 bnr. 13 - Tysværvågvegen 641

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Teknisk utval finn å ikkje ta klaga til følgje.

Saka vert sendt til statsforvaltaren i Rogaland til endeleg avgjerd.

## 18.03.2021 Teknisk utvalg

Behandling

Rådmannen sitt forslag til vedtak vart samrøystes vedteke.

TEK - 012/21 Vedtak:

Teknisk utval finn å ikkje ta klaga til følgje.

Saka vert sendt til statsforvaltaren i Rogaland til endeleg avgjerd.



# 013/21 Vedtak i klagesak - Rive eksisterende og bygge nytt tilbygg med bod, samt oppføring av nytt naust og kai - gnr. 1 bnr. 170 - Odlandsvegen 16

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Teknisk utval finn å ikkje ta saka til følgje.

Saka vert sendt til statsforvaltaren i Rogaland til endeleg avgjerd.

## 18.03.2021 Teknisk utvalg

Behandling

Utsettelsesforslag (Høyre), foreslått av Trygve Hebnes, Høyre

Teknisk utvalg utsetter klagebehandlingen til neste utvalgsmøte for gnr. 1 bnr. 170 Odlandsvegen 16. Utvalget ber rådmann vurdere saken på nytt og likebehandle sett i forhold til saksnr. 14/20 rammetillatelse gitt på Gbnr 124/48 i utvalgsmøtet 30.01.2020.

Teknisk utval sluttar seg samrøystes til utsetjingforslaget lagt fram av Trygve Hebnes (H).

TEK - 013/21 Vedtak:

Teknisk utval utsetjer klagebehandlninga til neste utvalsmøte for gnr. 1 bnr. 170 Odlandsvegen 16. Utvalet ber rådmannen vurdere saka på nytt og likebehandla sett i forhold til saksnr. 14/20 rammeløyve gitt på Gbnr 124/48 i utvalsmøtet 30.01.2020.

# 014/21 Vedtak i klagesak - Fradeling - gnr. 103 bnr. 1 - Skjoldastraumsvegen 215

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Teknisk utval finn å ikkje ta klaga til følgje.

Saka vert sendt til statsforvaltaren i Rogaland til endeleg avgjerd.

## 18.03.2021 Teknisk utvalg

Behandling

Fellesforslag, foreslått av Anna Henriette Veim Eikje, Kristelig Folkeparti

Teknisk utval finn å ta klaga til følgje.

Teknisk utval godkjenner fradeling av bustadhus og driftsbygning med tomt på omlag 2,4 dekar frå gbnr 103/1, med hjemmel i jordlova § 12.

Teknisk utval gir dispensasjon til fradeling av bustadhus og driftsbygning med tomt på omlag 2,4 dekar frå gbnr 103/1, jfr plan- og bygningslova §§ 20-1 og 26-1.

Søknaden vert godkjent på følgjande vilkår:

- Den nye bustadeigedommen må sikrast vegrett, dette kan gjerast ved oppmålingsforretning.

### **Grunngjeving:**

Teknisk utval meiner at omsynet til landbruksinteressene veg tyngst i delingssaker. Teknisk utval meiner at driftsbygningene har negativ verdi for gardsbruket. Klagar/søkjar eig i dag bygningane, og vil selja.

Teknisk utval meiner det er fare for konflikt mellom føremål dersom driftsbygningen følgjer gardsbruket og blir nytta til t.d. oppbevaring av landbruksreiskaper, med traktortrafikken det fører med seg tett opptil bustadhuset når bygningane ligg så tett saman. Driftsbygningen er utdatert med bl.a. låg takhøg, mange vinkler og golv dimensjonert for lettare traktorar og reiskaper. Å la denne driftsbygningen følgje gardsbruket er ei dårleg løysing for både gardsbruket og bustadhuset.

Teknisk utval meiner den utdaterte driftsbygningen vanskeleg kan nyttast til andre føremål enn til hobbybruk. Større endringar og anna bruk er søknadspliktig og kommunen kan då styra eventuell framtidig bruk.

Teknisk utval meiner klagar/søkjar skal handsamast på same måte som tilsvarende saker i Tysvær dei siste åra. Me viser til Tveit regnskap si uttale om at liknande delingssaker der våningshus og driftsbygning ligg så nær inntil kvarandre, blir bustadhus og driftsbygning sett på som éi eining i delinga. Dette er òg teknisk utval si erfaring frå liknande saker i kommunen dei siste åra.

Fellesforslag lagt fram av Anna Henriette Veim Eikje (KrF) var samrøystes vedteke.

TEK - 014/21 Vedtak:

Teknisk utval finn å ta klaga til følgje.

Teknisk utval godkjenner frådelling av bustadhus og driftsbygning med tomt på omlag 2,4 dekar frå gbnr 103/1, med hjemmel i jordlova § 12.

Teknisk utval gir dispensasjon til frådelling av bustadhus og driftsbygning med tomt på omlag 2,4 dekar frå gbnr 103/1, jfr plan- og bygningslova §§ 20-1 og 26-1.

Søknaden vert godkjent på følgjande vilkår:

- Den nye bustadeigedommen må sikrast vegrett, dette kan gjerast ved oppmålingsforretning.

# 015/21 Vedtak i klagesak - Fradeling til gardshus og driftsbygning - gnr. 103 bnr. 8 - Skjoldastraumsvegen 208

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Teknisk utval finn å ikkje ta klaga til følgje.

Saka vert sendt til statsforvaltaren i Rogaland til endeleg avgjerd.

## 18.03.2021 Teknisk utvalg

Behandling

Nytt forslag til vedtak, foreslått av Anna Henriette Veim Eikje, Kristelig Folkeparti

Teknisk utval finn å ta klaga til følge.

Teknisk utval godkjenner frådeling av ein bustadparsell på omlag 2 dekar frå gbnr 103/8, med hjemmel i jordlova § 12.

Teknisk utval godkjenner dispensasjon til frådeling av bustadparsell på omlag 2 dekar frå gbnr 103/8 jfr plan- og bygningslova §§ 20-1 og 26-1.

### **Grunngjeving:**

Statsforvaltaren signaliserer at ei halvering av opprinneleg omsøkt areal på omlag 5 dekar kan vera passende. Klagar/søkjar har følgd dette rådet og justert omsøkt frådelt areal til omlag 2 dekar.

Arealet i tunet består hovudsakleg av berg og er lite eigna til beite eller dyrking. Landbruksinteressene skal vega tyngst i ei delingssak. Teknisk utval ser det i den samanhengen som ein fordel både for bustadeigedomen og landbrukseiendommen at bustadeigedomen eig veggrunnen til eigen veg, og at landbrukseiendommen ikkje blir belasta med ansvar og plikt til bl.a. vedlikehald av veggen.

Teknisk utval ser det positivt at det arealet som har verdi for landbrukseiendommen blir lagt til gardsbruket, og at det arealet av dette som kan dyrkast blir fulldyrka. Det arealet som er ei ulempe for landbrukseiendommen blir lagt til bustadeigedomen slik klagar/søkjar med kjennskap til plassen foreslår.

Forslag til vedtak frå Anna Henriette Veim Eikje (KrF) vart samrøytes vedteke.

TEK - 015/21 Vedtak:

Teknisk utval finn å ta klaga til følge.

Teknisk utval godkjenner frådeling av ein bustadparsell på omlag 2 dekar frå gbnr 103/8, med hjemmel i jordlova § 12.

Teknisk utval godkjenner dispensasjon til frådeling av bustadparsell på omlag 2 dekar frå gbnr 103/8 jfr plan- og bygningslova §§ 20-1 og 26-1.

# 016/21 Samlesak for referatsaker

18.03.2021 Teknisk utvalg

Behandling

TEK - 016/21 Vedtak:  
Tatt til orientering.