



OPPSUMMERING FRA AVKLARINGSMØTE

Sted og dato: Tysvær rådhus, 12.02.2020

Til stede: Kåre Topnes (tiltakshaver)
Mona Fågelklo og Arne Tveit (ark. BHB)
Bjørn Bruaset, Arne Henry Grottvik, Bjørg Tone Vikshåland og Vivian Mortveit (Tysvær kommune)

Bakgrunn for møte:

Forslagsstiller ønsket møte med kommunen i forbindelse med videre fremdrift på planen etter de ulike merknadene og innsigelsen som er kommet inn. Deriblant kommunal vegmyndighet sin uttale til planen. Hovedinnholdet i merknadene går på veg, naturmangfold og landskapsvirkning.

Veg:

Det er i all hovedsak Toftøysundvegen som er omtalt i merknadene. Det er uttrykt bekymring til hvilke konsekvenser det vil gi for vegen med økt belastningen som følge av hytteutbyggingen. Samtidig er det også kjent at dagens tilstand på vegen ikke er tilstrekkelig.

Kommunen er nødt til å ta bekymringene til innbyggerne på alvor. Toftøysundvegen er en av mange kommunale veger med dårlig tilstand. Hva som skjer av tiltak på vegen der kommunen skal stå ansvarlig for er enda ikke avklart. Det vil stå på økonomi og prioritering. Det er kommet en interpellasjon fra kommunestyret som rådmannen skal svare på i neste kommunestyret den 18. februar, og det blir trolig lagt frem en politisk sak om Toftøysundvegen og en annen kommunalveg. Interpellasjonen ber om å få svar på hva som er gjort og eventuell fremdrift.

Skadene på vegen er anslått å koste mellom 500.000-1.000.000 kr, punktreparasjoner. Da kan en ikke akseptere økt bruk av vegen. Dersom en skal øke kapasiteten på vegen er kostnadene for utbedring anslått å være opp mot 5.000.000 kr.

Vegloven sier at det er kommunen som skal stå ansvarlig på eventuelle skader på biler som følge av dårlig tilstand på vegen.

Forslagsstiller har sagt seg villig til å utbedre siktforholdene i krysset mellom Toftøysundvegen og Liarvågvegen, samt opparbeidelse av en ny møteplass. Vegstrekningen som er i dårligst stand er den strekningen som ikke vil få merbelastning av hytte utbyggingen. Forslagsstiller viser til at her må kommunen vise likebehandling og føler seg lurt av at de som «siste mann» her får høye krav til opparbeidning av kommunalveg når ingen av de andre utbyggerne har fått krav om dette, herunder Alsaker og Svartevågen. Spør også om det er mulighet for å bruke havbruksfondet til opparbeidelse av vegen. I tillegg vises det til at et næringsanlegg har en mye høyere belastning på vegen enn et hyttefelt.

Kommunen må avklare internt hva som kan være akseptabel standard på vegen dersom det ikke blir bevilget penger til utbedring. Her er det snakk om likebehandling. Det har tidligere blitt godkjent bruk av vegen for Svartevågen og næringsbedriften Alsaker. Tiltakshaver for Topnesvågen planen mener at det ikke er rettferdig at sistemann skal bli belastet for hele

tiltaket med utbedring av vegen. I tillegg påpeker planfaglig at det ikke er stilt et slikt rekkefølgekrav i kommuneplanen, heller ikke opplyst om ved oppstart. Det at et slik krav om ekstra økonomisk belastning kommer inn så sent i prosessen er ikke akseptabelt fra tiltakshavers side.

Naturmangfold:

Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke har engasjert COWI til å utarbeide en utvidet rapport for naturmangfold som skal leveres innen 20. april 2020. Rapporten skal utrede det som inngår i Fylkesmannen sin innsigelse til planen.

Landskapsvirkning:

En terrengmodell vil være literealistisk da en ikke får med seg all vegetasjon i området. Hyttene vil ligge under de høyeste toppene og vil ikke gi silhuettvirkning. Det er restriktive bestemmelser for flatehogst og endringer av eksisterende vegetasjon i planområde.

Videre fremdrift:

Først og fremst må en jobbe med å imøtekomme innsigelsen fra Fylkesmannen, og så må kommunen internt finne ut av hva som er akseptabel ekstra belastning på vegen og eventuelt hvilke utbedringer kommunen har midler til å utføre. I tillegg er det en god del merknader og klager fra naboene, de fleste går på vegens kapasitet, og at de ikke ønsker økning i trafikken. Dersom vi klarer å lande dette kan vi forhåpentligvis klare å få planen klar til behandling i juni møtet.

Referent: Vivian Mortveit