

Fra: anders.holme@lyse.net (anders.holme@lyse.net)

Sendt: 17.11.2019 22:47:29

Til: Tysvær kommune

Kopi: 'Molly Holme'

Emne: 2016/944 Merknader til detaljreguleringsplan

Vedlegg: image2.jpeg

Viser til dokumenter tilsendt angående detaljreguleringsplan for Topnesvågen - Planid 201606

Vi har boligen, Toftøysundvegen 95, som ligger i «trekanten» som det planlagte hyttefeltet omslutter.

Vi har følgende merknader:

Antall tomter;

46 stk. er alt for mange tomter på lite område sammenlignet med tilhørende områder.

Stort inngrep i området "Vakre naturområder i Rogaland"

Grønne korridorer;

Det er ikke hensyntatt grønn korridor mot eksisterende og tilstøtende bolig. Vårt forslag er at felt F2 og felt F3 tas bort i sin helhet for å bevare kvaliteten av naturopplevelsen for eksisterende bebyggelse.

Inngrep i naturen;

Felt F2 er plassert rett hvor hjortetråkket befinner seg i dag. Se bilde vedlagt.

Ut i fra det som kan leses på teknisk plan ser det ut til at teknisk infrastruktur er plassert rett ved og i dagens bekkeløp og myrområde.

Plassering av renseanlegg;

Ser ut til å være plassert i LNF område og tiltenkt rett over veien, noe som vil være sjenerende og kvalitetsvekkende for vår bolig.

Trafikk;

Tellinger gjort utenom høysesong, og danner ikke et riktig bilde av situasjonen i travle perioder.

Vi er bekymret for betydelig økning av trafikk forbi vår eiendom, flerdobling, og effekten av dette. Veien er smal og landleg og blir i dag i stor grad brukt til lek og turområde for både voksne og barn. Hvordan sikre myke trafikanter?

Annet;

Bemerk også at teknisk inngrep ut i sjøen ikke inngår som en del av planområdet, for å kunne ta en helhetlig vurdering bør dette inngå som en del av planen.

Det er ikke sagt noe om vannforsyning og vurdering av negativ innvirkning på eksisterende anlegg. Dette ønskes opplyst om.

Med vennlig hilsen

Anders og Målfrid Holme

Eiere av Gnr/Bnr 144/15