

Margrethe og Torger Kyvik
Toftøysundvegen 220
5560 Nestrand

TYSVÆR KOMMUNE	
Saksnr. 16/944	Prosjektnr.
19 NOV. 2019	
Arkivkode L12	Saksbeh.: FØZV
Kopi til	

Tysvær Kommune

Toftøy, 18.11.2019

Innsigelse fra Margrethe og Torger Kyvik (G.Nr.142/B.Nr.1) på Høring i forbindelse med Detaljplan Nr. 2016/06 Topnesvågen, G.Nr. 144 B.Nr. 3 og 5 Tysvær Kommune

Antallet hytter i den planlagte hytteplanen for Topnesvågen må reduseres betraktelig i forhold til de 46 hyttene som er foreslått i den nåværende planen som ligger til godkjenning.

Stong, Toftøysundet og hele området rundt Neset (Espevik-Liarvåg-Muslandsvåg) er et spesielt bevaringsverdig område med spredt bebyggelse og helt unike naturområder.

Vegen rund Nestet (16 km) og ut til Toftøysundet er smal med et kjørefelt og har begrenset kapasitet før en større og meget kostbar oppgradering vil være påkrevd.

Det er ikke historikk for en slik tettbygd hyttebygging i område. Det er per i dag ca. 38 hytter fra krysset i Liarvåg og ut til enden av Toftøysundvegen (inklusive Svinaviken). Disse hyttene er bygget fortløpende fra 1960 tallet, de vil si i løpet av en periode over mer enn 50 år. Det er i dag 15 hytter på Synningsneset som så langt har vært der det store hyttefeltet i området.

Bygging av disse 46 hyttene pluss de 6 hyttene som det er gitt tillatelse for i Svartevågplanen, vil bety en økning på nesten 150% i antall hytter i Stongområde med disse to planene.

Den eksisterende hyttebebyggelsen ligger forholdsvis spredt, selv de 15 hytten på Synningsneset ligger godt fra hverandre og glir fint inn i landskapet. Vedlagt Bilde1.

Utbygging av Svartevågen og Topnesvågen vil gi store inngrep i nesten uberørt natur. Vedlagt Bilde4.

Toftøy hvor vi har vår eiendom har sammen med kommunen etablert LNF friområder. Det er fint at disse friluftsområdene blir brukt, men det er vesentlig at ikke presset blir større enn det som det er naturlig kapasitet for. Selv om område er stort, er det strendene og områdene hvor en kan legge båt som er av betydning her. Det er også en utstrakt bruk av området av fritidsbåt turisme.

Det er ikke ønskelig, bærekraftig eller hyggelig for noen dersom hyttebygging og båtanlegg i område blir bygd ut i et slikt omfang at det blir for et altfor stort press på alle disse friluftressursene.

Allerede slik det er i dag melder naboene våre på Synningsneset at strendene er godt belagt og at det er vanskelig å finne plass på fine dager om sommeren.

Gårdstriften på Toftøy som er vesentlig for at kulturlandskapet holdes i hevd, er i dag på rundt 50 vinterforede sauer i tillegg til rundt 75 lam om sommeren. Ferdsele i utmark, ferdsel med hund må tilpasses slik at ikke dyrene blir for mye uroet om sommeren når de går med lam.

Stong og Toftøy området må få bestå med begrenset hyttebygging og ikke bygges ut med tettbygde hytteområder som vil innehas av en annen type hyttebeboere enn i tidligere hyttebebyggelse.

Å få en belastning på Stong, Toftøysundet og Toftøy som overgår det som er bærekraftig vil ødelegge det unike miljøet, den naturperlen dette området er og det unike lokalsamfunnet.

Dette var basis for Soneplanen Espevik-Stong-Muslandsvåg som ble utarbeidet i 1986. Her var det satt et tak på at ca. 100 hytter var det som ville være bærekraftig for et mye større område. Grunneierne var den gang enige om å fordele disse hyttene etter areal på eiendommene.

Ikke alle disse grunneierne var interessert i å bygge hytter i området og ikke alle hyttene ble bygget.

Det store flertallet av grunneiere i området er ikke interessert i en masseutbygging av hytter.

En slik massiv utbygging av hytter må legges til et område hvor infrastrukturen ligger til rette for det med nærhet til god vegforbindelse, butikk og andre servicefunksjoner og ikke i område som Espevik - Liarvåg - Toftøysundet som er et av tilbaketrukket og fredelig område som absolutt må bevares.

Derfor må det være riktig å gi tillatelse til å bygge et mer begrenset antall hytter i det foreslåtte område. 10-15 hytter i tillegg til de 6 hytten i Svartevågplanen burde være et fornuftig antall.

Det må utarbeides en konsekvensutredning for hvor mange hytter som kan bygges i Liarvåg området, og så må Topnes få fordelt en andel av disse i den planen som søkes godkjent nå.

Dette vil gi en fortsatt og gradvis hytteutbygging i området som vil være bærekraftig.

I kommentar til høringsinnspill i forbindelse med Svartevågplanen har både Fylkesmannen og Rådmannen påpekt at behandlingen av andre grunneieres planer ikke skal endres på grunn av denne planen. Det blir presisert at alle saker skal behandles likt.

Det må derfor være rom for at andre grunneiere i Stong kan søke om godkjenning av mindre hytteutbygging på deres eiendom i fremtiden så sant de plasseres i akseptable områder.

Topnes er bare en av grunneierne i Stong, og det kan derfor ikke være riktig at han på dette tidspunktet nå får godkjent en slik plan som vil legge beslag på alle hytterettene i området.

Topnes bor heller ikke i Liarvåg-Toftøysundet og får derfor heller ikke ulempene med denne omfattende hytteby utbyggingen nært inn på seg.

Slik det ser ut får Topnes realisert et stykke uproduktiv utmark, og vil sikkert selge dette til en utbygger når denne planen er godkjent. Dette er det bare Topnes som er tjent med.

Alle beboerne på Toftøy og i Toftøysundet krever at det blir en kraftig reduksjon i antall hytter i denne planen som nå ligger til godkjenning.

Mvh

Margrethe Kyvik

Torger Kyvik