



TYSVÆR KOMMUNE

Sakshandsamar: Thorstein Holtskog

Rådmann: Sigurd Eikje

Dato:
24.09.2020
Arkivsak-ID.:
20/17428

JournalpostID:
20/27319

Saksnr.	Utval	Møtedato
080/20	Teknisk utvalg	01.10.2020

Høringsuttale - forslag til reviderte statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen - Tysvær kommune

Rådmannens forslag til vedtak:

Tysvær kommune ønsker å bli flyttet over i sone 3.

Teknisk utvalg 01.10.2020:

Behandling:

Forslag til tillegg til rådmannen sitt forslag til vedtak, foreslått av Trygve Hebnes, Høyre

Tysvær Kommune viser til Haugesund Kommune sin høring og deres innsendte vedlegg inneholdende vedtaket med oversendelse fra Formannskapet, hvor det står i oversendelsen: Formannskapet ber kommunedirektøren ta kontakt med Tysvær, og støtte dem i vårt høringssvar om de ønsker seg sone 3.

Tysvær Kommune ser klart problemstillingen til Haugesund Kommune når det gjelder Røvær og støtter deres høringssvar.

Rådmannen sitt forslag til vedtak, med tilleggsforslag fra Trygve Hebnes (H) ble enstemmig vedtatt.

TEK- 080/20 Vedtak:

Tysvær kommune ønsker å bli flyttet over i sone 3.

Tysvær Kommune viser til Haugesund Kommune sin høring og deres innsendte vedlegg inneholdende

vedtaket med oversendelse fra Formannskapet, hvor det står i oversendelsen: Formannskapet ber kommunedirektøren ta kontakt med Tysvær, og støtte dem i vårt høringsvar om de ønsker seg sone 3.

Tysvær Kommune ser klart problemstillingen til Haugesund Kommune når det gjelder Røvær og støtter deres høringsvar.

Saksutredning

Sammendrag

Denne saken omhandler Tysvær kommunes høringsuttale til forslag til nye statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

De statlige planretningslinjene deler landet i 3 ulike soner. Tysvær er i sone 2. Tysvær ønsker å bli flyttet over i sone 3, der nabokommunen Vindafjord allerede er.

Retningslinjene tar ikke fullt ut hensyn til lokale forskjeller innad i den enkelte kommune. Det er derfor lagt opp til at ytterligere differensiering kan gjøres i kommuneplanens arealdel.

I deler av strandsonen med lite utbyggingspress og mye tilgjengelig strandsone, kan det i større grad godkjennes ny utbygging enn i områder som har lite tilgjengelig areal og stort utbyggingspress. Tiltak i 100-metersbeltet må alltid vurderes mot hensynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Bakgrunn for saken

Eksisterende statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen ble fastsatt i 2011. Kommunal- og moderniseringsdepartementet har gjennomført en evaluering av retningslinjene, som viser at det er behov for justeringer. Endringene følger opp Granavoldenplattformens punkt om å revidere statlige planretningslinjer for strandsonen med sikte på mer differensiert forvaltning i spredt bebygde strøk, slik at det blir større lokal handlefrihet samtidig som ivaretar rekreasjonsmuligheter og vern av kulturlandskap.

De reviderte statlige planretningslinjene for strandsonen langs sjø, som nå sendes ut på høring, gir føringer for hva kommunene må ta hensyn til hvis de planlegger utbygging i strandsonen. Retningslinjene vil erstatte dagens statlige planretningslinjer som ble vedtatt i 2011. Høringsfristen er 1. oktober.

Saks- og faktaopplysninger

Tysvær kommune legger til grunn at hensikten med endringene i de reviderte retningslinjene er å gi noe mer frihet i sone 3 og utkantområder i sone 2. Videre ber departementet kommunene vurdere sin egen soneplassering i denne høringen, og eventuelt argumentere for hvorfor kommunen bør tilhøre en annen sone enn i dag.

Distriktsprofilen er styrket i de reviderte retningslinjene. Distriktskommunene gis store muligheter til å legge til rette for næringsutvikling og bosetting langs kysten. Det er tydeliggjort at behovet for arbeidsplasser, f.eks. satsing på reiseliv og turisme, skal tillegges vekt ved vurderingen av planer. Innenfor distriktskommunene er det også flere byer og tettsteder der det er viktig å bevare strandsonen til rekreasjon, samtidig som behovet for fortetting og byutvikling tillegges vekt.

Også i kommuner med noe større utbyggingspress, i hovedsak byområder med omland, vil utbyggingspresset og tilgangen til strandsonen variere innenfor kommunen. Utbyggingspresset kan være i form av byutvikling, bolig- og næringsutbygging eller fritidsbebyggelse. Det siste kan gjelde kommuner som ligger lenger fra byområdene, men som er attraktive fritidshusområder. Flere av disse områdene er også attraktive rekreasjonsområder for allmennheten. Retningslinjene beskriver hvordan kommunene kan differensiere sine planer for strandsonen i disse områdene.

Kriteriene for de geografiske sonene er hentet fra hensynene i plan- og bygningsloven § 1-8, om 100-metersbeltet mot sjø. En nærmere redegjørelse for kriteriene finnes i eksisterende retningslinjer kapittel 4. Departementet ber kommunene vurdere soneplasseringen opp mot disse kriteriene.

Konsekvenser

FNs bærekraftsmål

Ikke målbart. Bidrar til bærekraftige byer og samfunn.

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte.

Beredskap

Ikke aktuelt.

Vurdering

Det er store ulikheter i strandsonen innenfor Tysvær kommunes grenser. I denne høringsuttalelsen tar vi til orde for at kommunen blir flyttet fra sone 2 til sone 3. At Tysvær i dag ligger i sone 2 reduserer forutsigbarheten for tiltakshavere. En endring i soneinndelingen vil være konstruktiv for ulike forvaltningsnivå, særlig inn mot kommunens byggesaksbehandling.

De reviderte retningslinjene vektlegger enda sterkere at den viktigste differensieringen skjer gjennom det handlingsrommet som ligger i kommunal planlegging. Differensieringen i kommunale planer vil være mer konkret og lokalt tilpasset enn den kommunevise soneinndelingen i retningslinjene. Tysvær kommunes planstrategi legger opp til at kommuneplanens arealdel skal revideres i neste valgperiode. Planarbeidet vil kunne ta to år eller mer å avklare. I arbeidet vil det legges opp til at kommunen får en planavklaring som er tilstrekkelig detaljert, slik at tiltak ikke unødig utløser krav til detaljreguleringsplaner.

Rådmannens konklusjon

Tysvær kommune mener det vil være riktig å bli flyttet fra soen 2 til sone 3. Dette vil også være tema og utgangspunkt for rullering av kommuneplanens arealdel i Tysvær kommune.

Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.

Vedlegg:

Høring - forslag til reviderte statlige planretningslinj (L)(30260)

Utkast til statlige planretningslinjer for differensiert (L)(30261)

Sone 2 (L)(30264)

Sone 3 (L)(30262)